

# RESIDENZA **B**<sup>28</sup>elluno

VIA BELLUNO - FELETTO UMBERTO

PROGETTO: arch. PAOLO BON

IMPIANTI: ing. PAOLO ZUCCOLO - p.i. PAOLO MAINARDIS



RODARO COSTRUZIONI 

[www.rodarocostruzioni.com](http://www.rodarocostruzioni.com) - info 335 6023144



VIA BELLUNO ☒

planimetria

## Dove

Abitare nel Comune di Tavagnacco significa scegliere di vivere in una zona a ridosso della città ma ancora immersa nel verde delle prime colline moreniche.

Gli innumerevoli **vantaggi** che offre il terzo comune per numero di abitanti della provincia di Udine in merito a servizi alla persona, viabilità e trasporto urbano, migliorano la **qualità** della vita al pari della vicinanza al parco del Cormor e all'Ippovia.

Il complesso **Belluno 28** si trova nella parte Nord di Feletto Umberto, in via Belluno, nelle vicinanze della piscina comunale, del parco giochi La Bombonera e a poca distanza dal centro cittadino.

Il borgo è costituito da tre ville singole, con una propria viabilità interna delimitata da un cancello motorizzato e sistemi di videosorveglianza che ne garantiscono la **tranquillità** e la **sicurezza**.

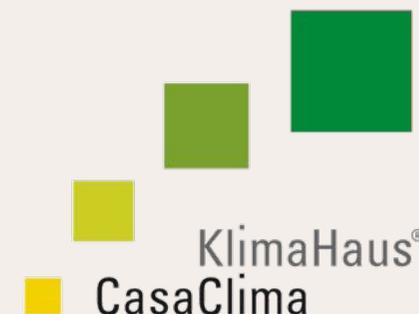
## Come

Abitare in una casa dove non solo la certificazione energetica è in classe A:

Un progetto studiato per dare alle abitazioni la corretta luminosità attraverso un'esposizione ideale che comunque garantisce assoluta riservatezza sia per gli interni che per le zone esterne.

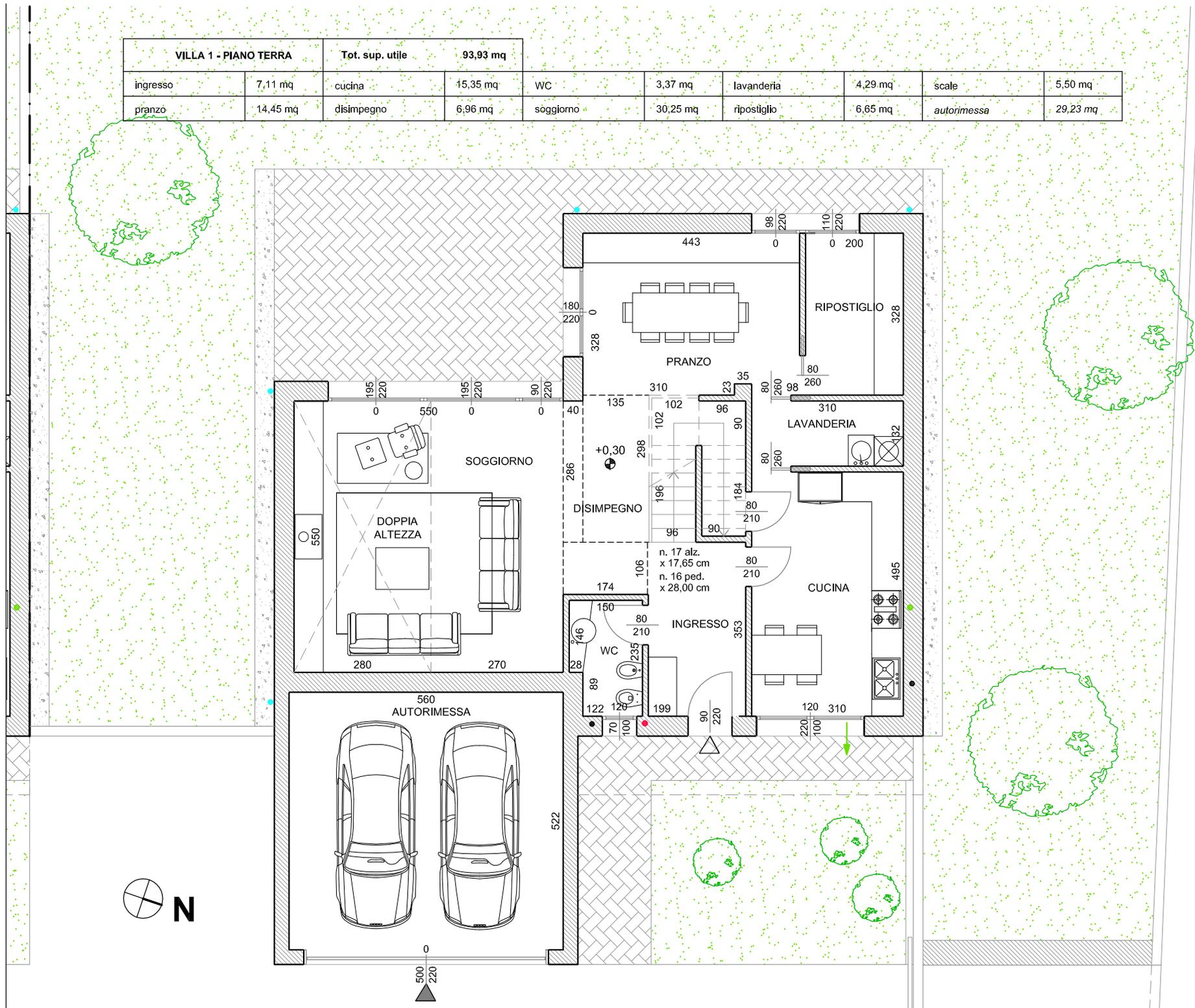
Le abitazioni saranno realizzate utilizzando le più moderne tecnologie nel campo degli impianti tecnologici e dei materiali costruttivi che ne garantiscono il massimo confort abitativo.

- *Certificazione energetica in classe A secondo il protocollo CasaClima [www.agenziacasaclima.it](http://www.agenziacasaclima.it)*
- *Impianto termico con pompa di calore*
- *Riscaldamento a pavimento*
- *Fotovoltaico*
- *Impianto antifurto e telecamere di videosorveglianza Impianto di ventilazione meccanica*
- *Impianto aspirapolvere*
- *Tapparelle in alluminio motorizzate*
- *Basculante autorimessa motorizzato*

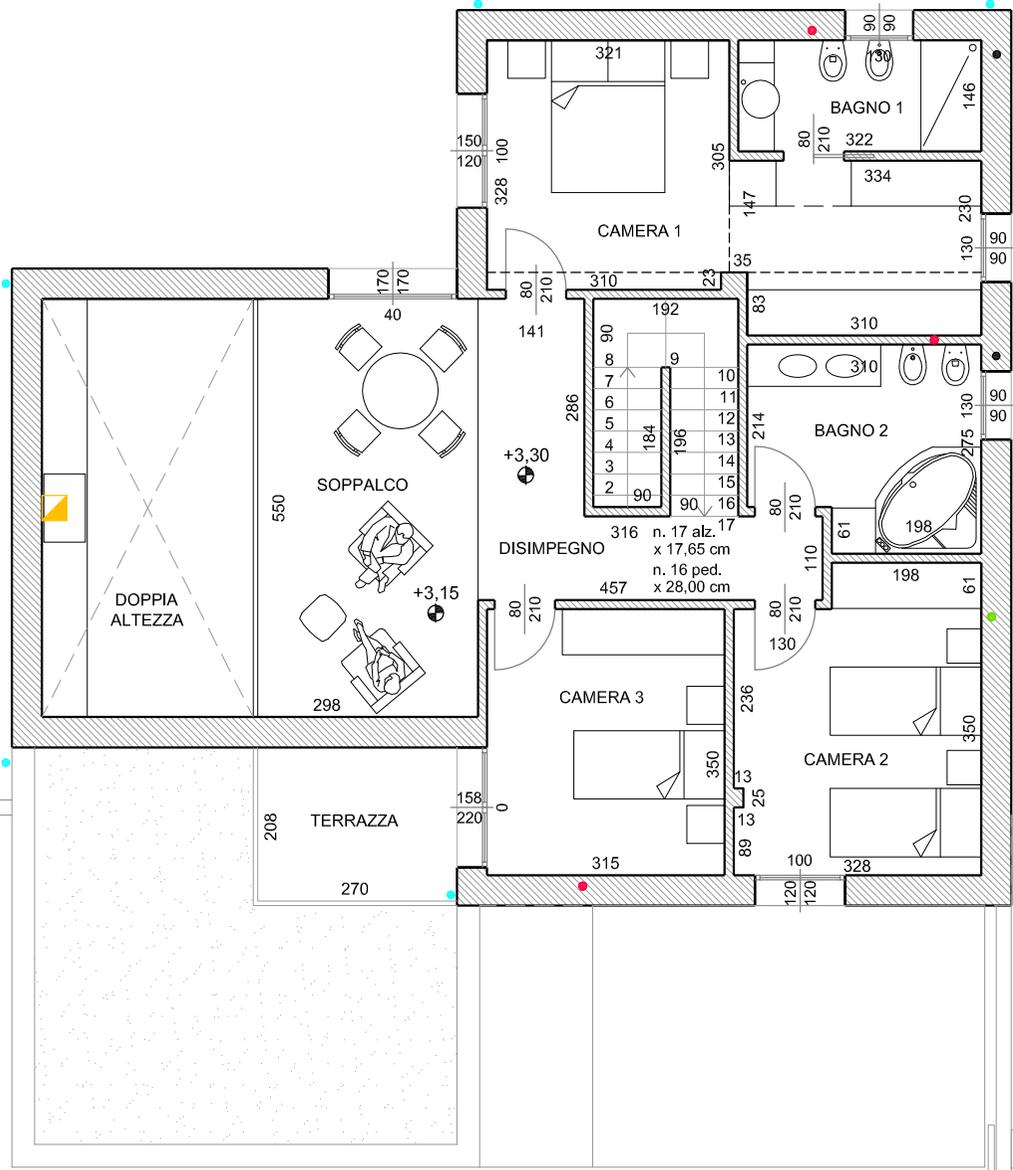


# unità 01

VILLA 1 - PIANO TERRA		Tot. sup. utile		93,93 mq					
ingresso	7,11 mq	cucina	15,35 mq	WC	3,37 mq	lavanderia	4,29 mq	scale	5,50 mq
pranzo	14,45 mq	disimpegno	6,96 mq	soggiorno	30,25 mq	ripostiglio	6,65 mq	autorimessa	29,23 mq



VILLA 1 - PIANO PRIMO		Tot. sup. utile		80,18 mq			
soppalco	16,40 mq	bagno 1	4,80 mq	bagno 2	7,94 mq	camera 3	11,12 mq
camera 1	10,60 mq	cabina armadio	7,48 mq	camera 2	12,78 mq	disimpegno	9,06 mq



VILLA 1 PIANO PRIMO - SCALA 1/100

unità 01

# unità 01

pianta piano terra \_ scala 1:100



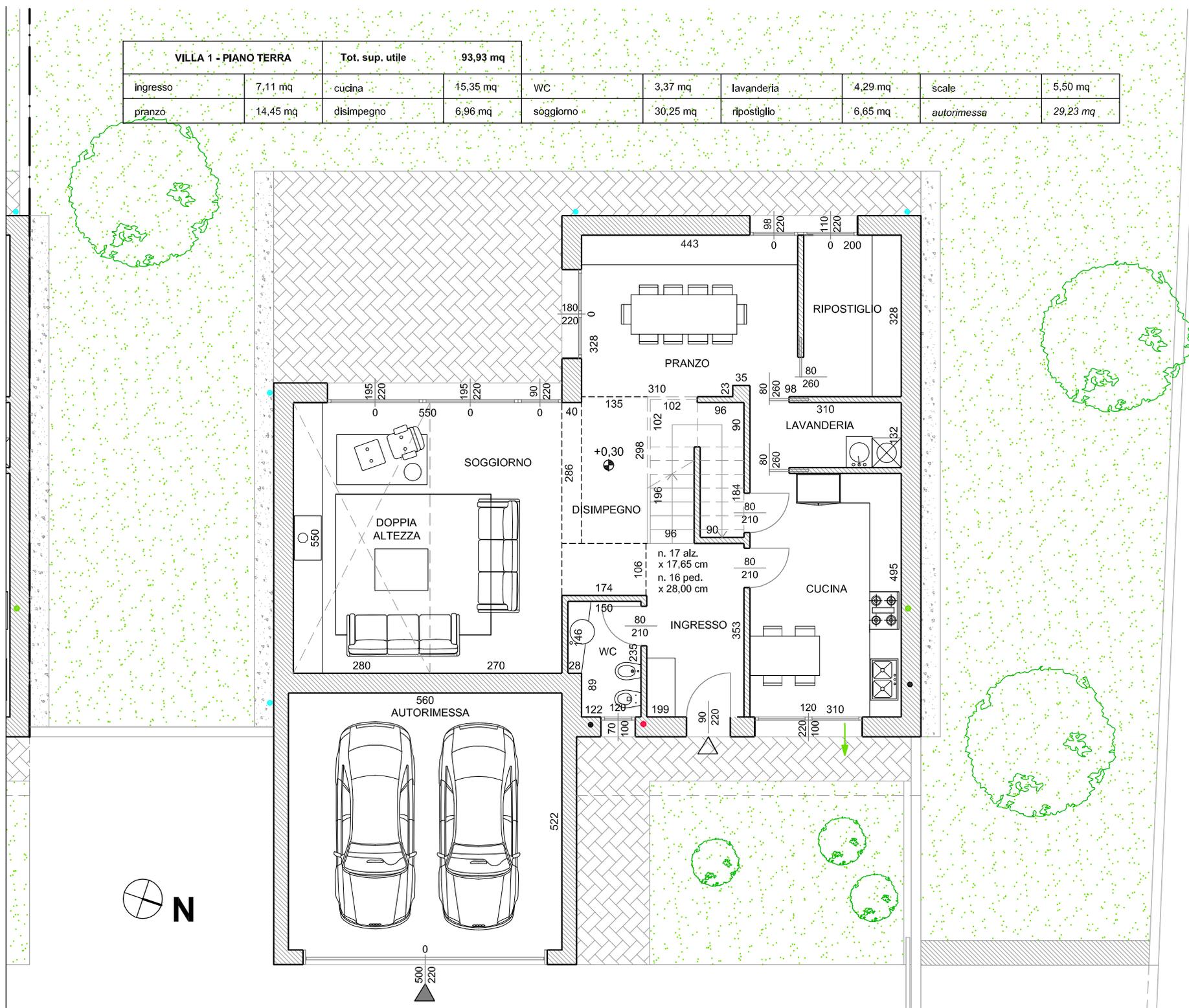


# unità 01

pianta piano terra \_ scala 1:100

# unità 02

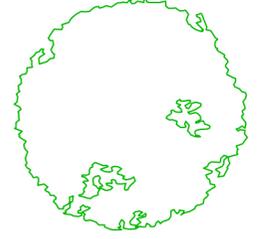
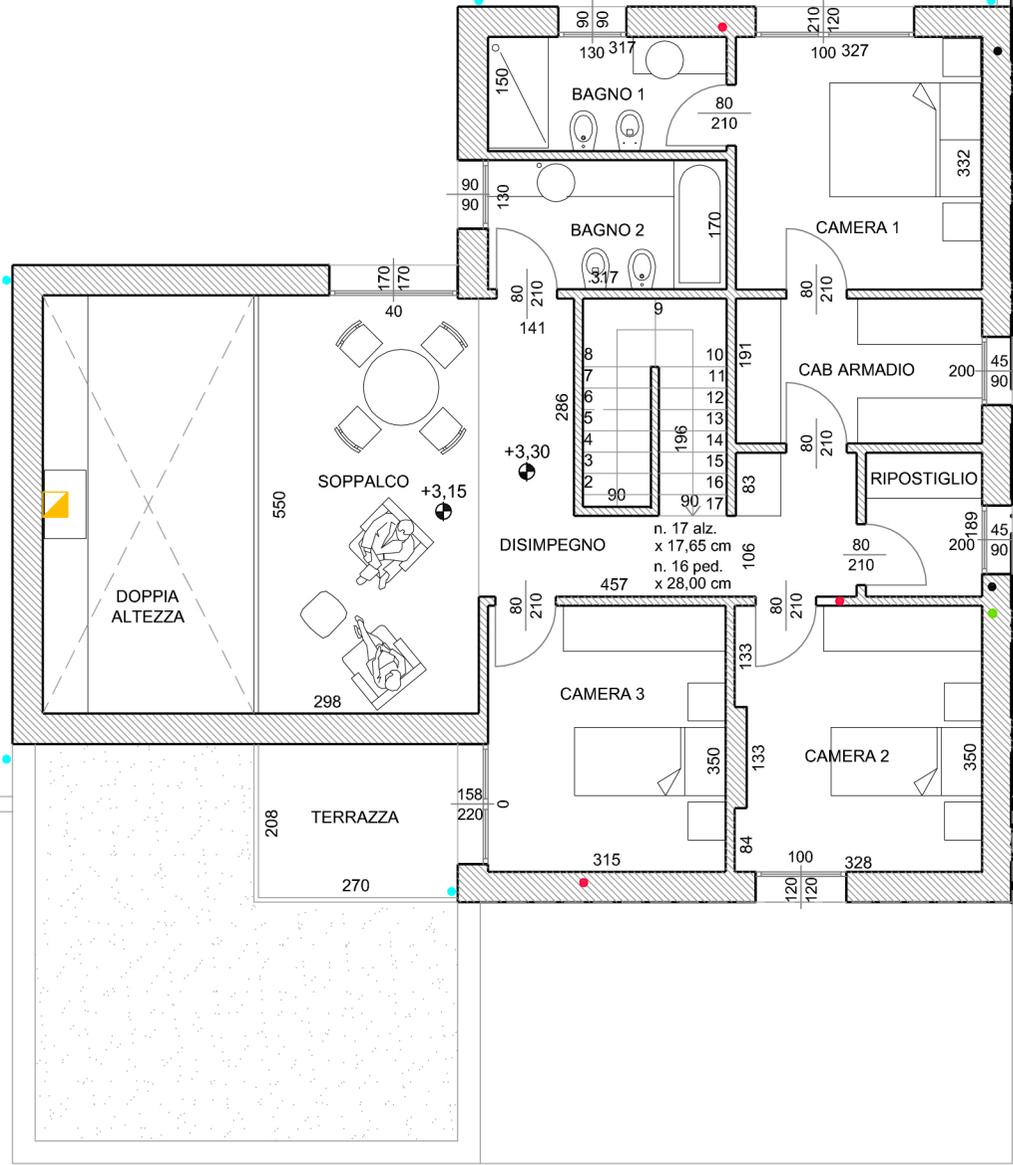
VILLA 1 - PIANO TERRA		Tot. sup. utile		93,93 mq					
ingresso	7,11 mq	cucina	15,35 mq	WC	3,37 mq	lavanderia	4,29 mq	scale	5,50 mq
pranzo	14,45 mq	disimpegno	6,96 mq	soggiorno	30,25 mq	ripostiglio	6,65 mq	autorimessa	29,23 mq



Via BELLUNO

VILLA 1 PIANO TERRA - SCALA 1/100

VILLA 2 - PIANO PRIMO		Tot. sup. utile		77,28 mq					
soppalco	16,40 mq	bagno 1	4,75 mq	bagno 2	5,38 mq	camera 3	11,12 mq	ripostiglio	2,95 mq
camera 1	10,85 mq	cabina armadio	6,23 mq	camera 2	11,27 mq	disimpegno	9,06 mq		



VILLA 2 PIANO PRIMO - SCALA 1/100

# unità 02

# unità 02

pianta piano terra \_ scala 1:100



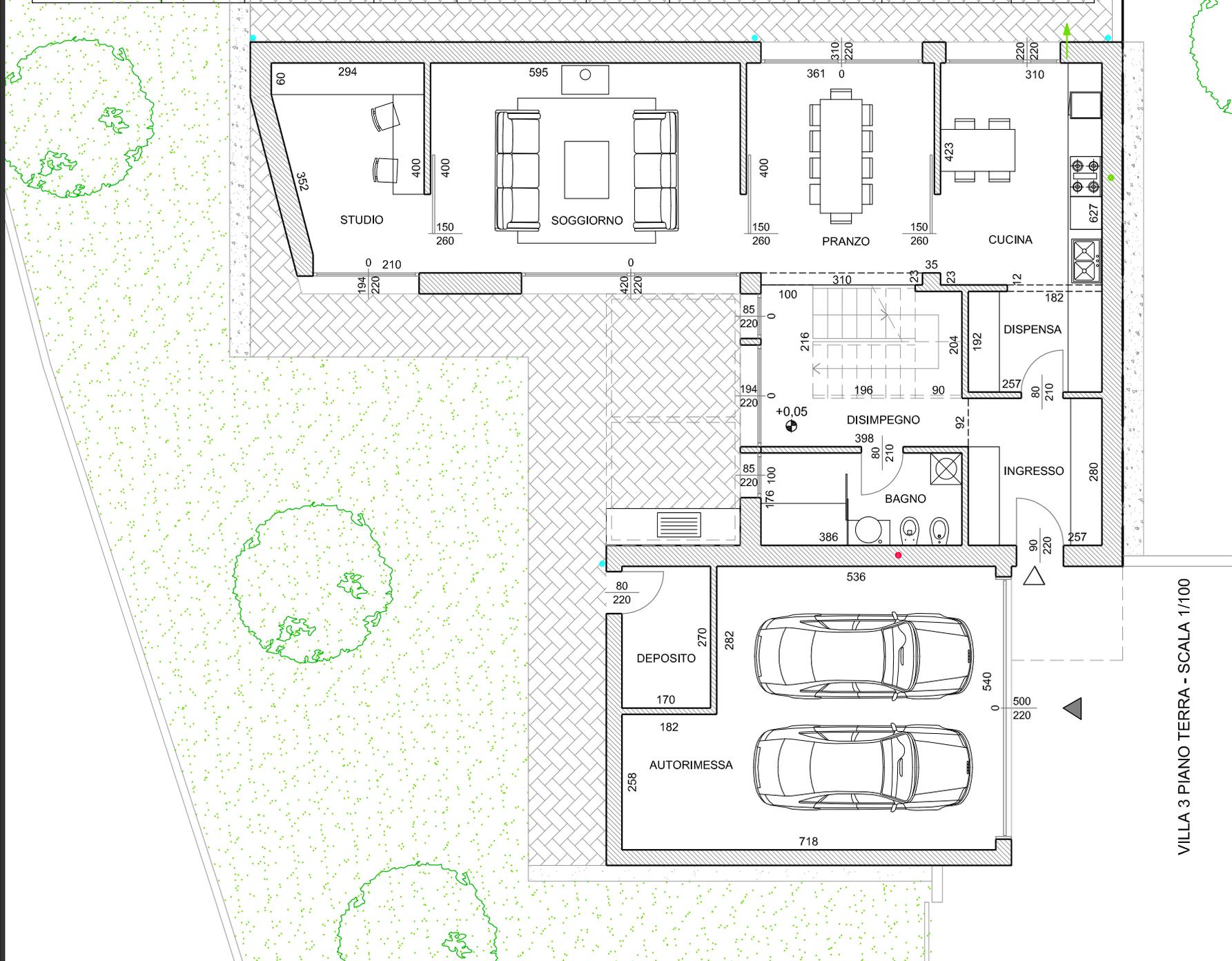


pianta piano terra \_ scala 1:100

unità 02

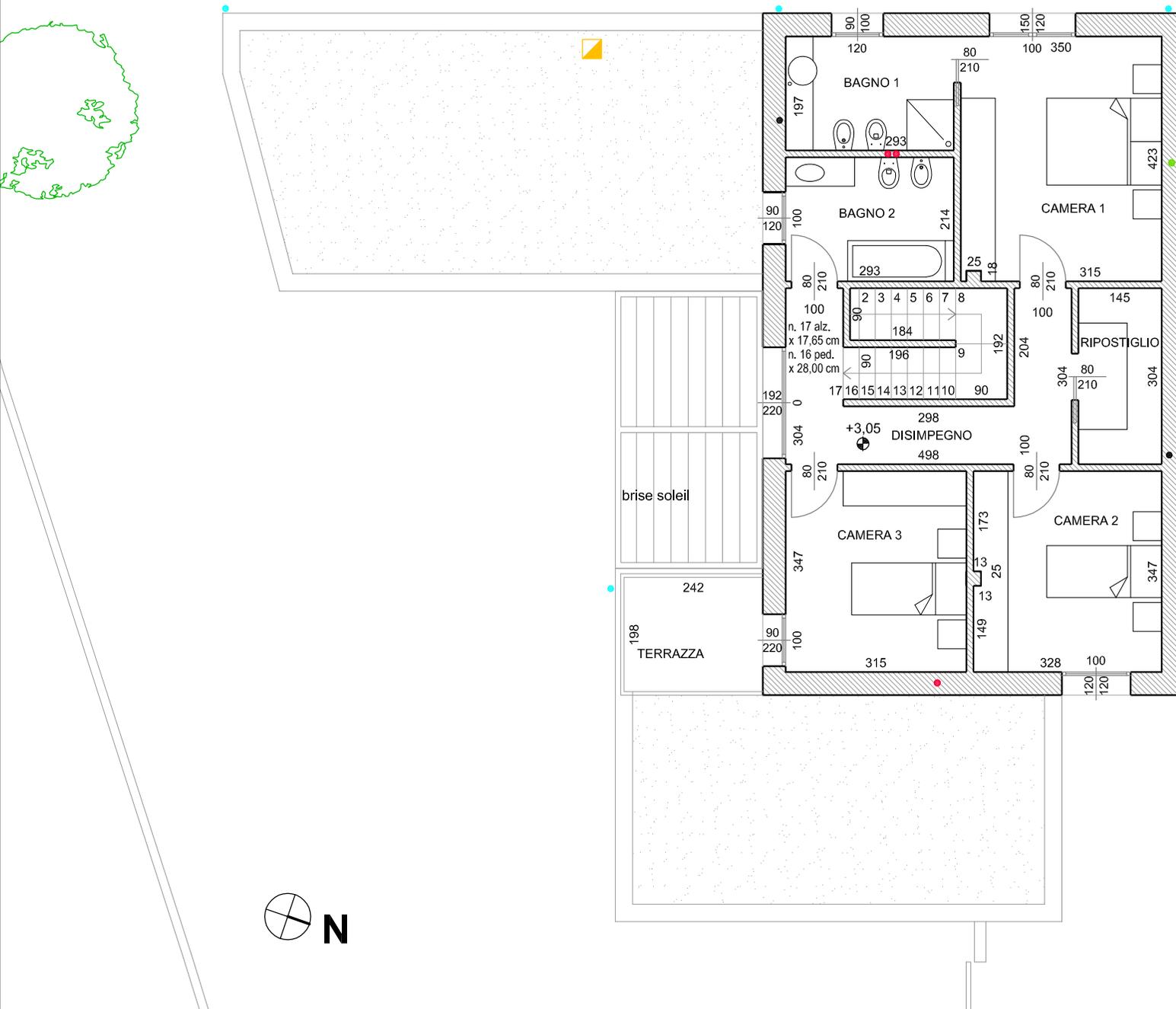
# unità 04

VILLA 3 - PIANO TERRA		Tot. sup. utile		93,30 mq					
ingresso	7,20 mq	cucina	13,43 mq	bagno	6,89 mq	dispensa	5,03 mq	scale	6,07 mq
pranzo	14,62 mq	disimpegno	5,82 mq	soggiorno	23,90 mq	studio	10,34 mq	autorimessa+deposito	38,24 mq



VILLA 3 PIANO TERRA - SCALA 1/100

VILLA 3 - PIANO PRIMO		Tot. sup. utile		73,96 mq			
disimpegno	9,06 mq	bagno 1	5,57 mq	bagno 2	6,37 mq	camera 3	11,03 mq
camera 1	14,95 mq	ripostiglio	4,50 mq	camera 2	11,45 mq	terrazzo	4,80 mq



unità 04

# unità 04

pianta piano terra \_ scala 1:100





pianta piano terra \_ scala 1:100

# unità 04















1 \_ piscina

2 \_ centro

3 \_ bombonera

4 \_ tangenziale  
autostrada

 \_ fermata bus

 \_ accessi principali

SERVIZI  
NEI  
DINTORNI